



1. Links ivm het Golfproject op het provinciale domein Puyenbroeck in Wachtebeke

Golf Puyenbroeck: <http://www.golf.be/puyenbroeck>

Provincie website: <http://www.oost-vlaanderen.be/public/634.cfm>

2. Tussenkost met betrekking tot het golfproject in het Provinciaal Domein Puyenbroeck in Wachtebeke.

Mijnheer de Voorzitter
Mijnheer de Gouverneur
Beste Collega's

Het zal u wellicht niet verbazen dat ik met betrekking tot het GOLFPROJECT in het Provinciaal Domein Puyenbroeck te Wachtebeke nog eens wens tussen te komen.

Het is namelijk een project waar ik heel sterk achter sta gelet de basisfilosofie van het golfterrein in Puyenbroeck moet gezien worden in functie van de democratisering van de golfsport. Ik ben er dan ook van overtuigd dat de Oost - Vlaamse provinciale overheid hierbij een uitermate belangrijke rol KAN spelen.

Het is een ambitieus project en bijgevolg gaan hier ook heel wat centen mee gepaard. De kredieten die voor dit golfproject worden voorzien moeten dan ook zorgvuldig worden aangewend en het kan geenszins de bedoeling zijn dat dit dossier zou ontsporen !

Op 29 mei 2004 ging Golf Puyenbroeck van start met de opening van de Driving Range (oefenterrein) met 26 afslagplaatsen, een putting green en een bunker. Hier wens ik op te merken dat er momenteel, en dit op vraag van heel wat bezoekers van de golf in Puyenbroeck, niets bestaat om -- wat men noemt het kort spel -- te oefenen. In golftermen is dit "approachen - chippen en pitchen". Graag maak ik dan ook van deze gelegenheid om te vragen of er niet kan overwogen worden om hieraan tegemoet te komen ?

In principe kan dit niet leiden tot zware meerkosten.

Naast dat oefenterrein kwam er een multifunctioneel gebouw zowel dienstig voor de camping als voor de golf met een verzorgde cafetaria en een bezoekersbalie, alsook een golf- en campingwinkel.

Dit alles had betrekking op de eerste fase van het golfproject.

Voor 2006 is de realisatie van de tweede fase van het golfproject gepland. Het huidige multifunctionele complex zal worden uitgebreid met administratieve ruimtes voor personeel en golfpro's, kleedkamers en een indoorafslagplaats.

Voor 2006 is eveneens de definitieve aanleg van het 9 – holesgolfterrein gepland.

Ik verneem in de beleidsvisie dat, met betrekking tot de ingebruikname van dit 9-holesgolfparcours, de tarieven modulair zullen opgebouwd worden.

Van een dagvergoeding voor een eerste kennismaking tot een volledig all-in abonnement en dit alles tegen democratische tarieven natuurlijk.

Graag had ik van de deputatie vernomen aan welke tarieven gedacht wordt, want het is en blijft veronderstel ik de bedoeling om door een aangepaste tarifiering het eigenlijke golfspel op het terrein zelf nu ook voor een groot publiek toegankelijk te maken.

Bij de definitieve aanleg van het parcours hebben we tevens geopteerd voor een golfproject waarin eveneens ruimte is voor medegebruik. Ik denk aan de wandelpaden, fietspaden en de Finse looppiste. Graag had ik willen vernemen of er voldoende en ruime aandacht gegaan is naar de VEILIGHEID bij het definitieve ontwerp van het golfterrein, zodat de diversiteit aan sporten ongehinderd kan plaatsvinden.

Conform het totale concept met betrekking tot het provinciaal domein Puyenbroeck is het uiteraard zoals ik reeds zei de bedoeling deze bijdrage zo laag mogelijk te houden, waarbij enerzijds rekening zal gehouden worden met laagdrempeligheid, en anderzijds rentabiliteit.

Dit kaderde volledig in de basismissie van het domein, en in de bevindingen en aanbevelingen gemaakt door het centrum voor sportmanagement, research en advies van de Universiteit Gent.

En zo kom ik tot het ontwerp van de golfbegroting 2006 die de realisatie van deze 2^e fase weergeeft.

Ik heb deze begroting – die ons weliswaar vrij laat werd overgemaakt – grondig doorgenomen en graag maak ik terzake een aantal, misschien wat kritische opmerkingen.

Wat de bedragen die we bij de ontvangsten te zien krijgen, nl. toegang jaarabonnementen, dagticketten driving range en toegang volledig abonnement, kan ik me niet van de indruk ontdoen dat deze bijzonder optimistisch zijn.

Ik weet wel dat het hier over een raming gaat voor 2006, maar ik hou het toch graag voorzichtig.

Wanneer men het heeft over jaarabonnementen 65.000,00 € à 75,00 € per abonnement komt men tot 866 abonnementen. Vandaag de dag zijn er 614 abonnementen (info mij verstrekt via het secretariaat). Op zich helemaal geen slecht resultaat, wel integendeel. Maar als men hieraan een raming koppelt van 500 "full-option" abonnementen (nl. in de begroting staat 312.500,00 € à bvb 625,00 € per abonnement) dan voorziet men in 2006 866 gewone jaarabonnementen en 500 "full-option" abonnementen, m.a.w. een totaal van 1367 abonnementen.

En dan spreek ik nog niet van de licenties waarvoor bij de ontvangsten 30.000,00 € staat ingeschreven.

Dit lijkt mij heel optimistisch !

Men moet er ten slotte ook van uit gaan dat het 9-holesgolfparcours pas zal opengaan – en dan mag er echt niets tegen gaan – medio 2006.

Daarenboven is in de "full-option"abonnementen de federatiekaart begrepen. Nergens in de begroting is de afdracht aan de Belgische en Vlaamse federatie te bespeuren. Deze afdracht bedraagt toch al vlug een kleine 40,00 € per aangeslotene golfspeler, dus 40,00 € x de vooropgestelde 500 full-option abonnementen is gelijk aan 20.000,00 €.

Ook het bedrag van 80.000,00 € voor de verhuur van golfballen lijkt mij sterk overschat, alsook het bedrag van 128.571,00 € voor het lesgeven door de golfpro's. Omgerekend betekent dit 6.428 uren les !

Ik maak trouwens graag gebruik van deze tussenkomst om te mogen stellen denk ik, dat we twee uitstekende golfpro's hebben aangetrokken. Dit neemt echter niet weg dat 6.428 uren les heel veel is en dan spreek ik nog niet van de groepslessen, initiatiepakketten en clinics die nog moeten gegeven worden en afzonderlijk in de begroting vermeld staan.

En nu de uitgaven.

Met betrekking tot toelichting 10 bij de uitgaven zou ik willen vragen hoe het komt dat er nog een bedrag van 24.000,00 € moet geraamd worden voor een vergoeding voor een extern groenadvies ? Kan de gedeputeerde dit nog even toelichten ?

Voor het verdere onderhoud van het 9-holesgolfterrein zie ik dat er nog een bijkomend krediet van 5.000,00 € voorzien is voor de aankoop van organische meststoffen in functie van het golfterrein.

Zijn deze meststoffen niet begrepen in het onderhoudscontract dat afgesloten werd ? Het was toch een bewuste keuze van de Provincie Oost-Vlaanderen om ontwerp, aanleg én onderhoud voor de duur van 5 jaar aan één en dezelfde firma toe te wijzen om zo eventuele verrassingen en aanvullende kosten te vermijden !

Wat de personeelsbezetting en personeelskost betreft ontvang ik graag van de gedeputeerde een overzicht op de dag van vandaag, m.a.w. wie deeltijds, wie voltijds werkt, enz...

Uiteindelijk kom ik tot de investeringen waar ik lees dat enerzijds 20.000,00 € voorzien wordt voor aankoop van het software gedeelte van een golfsimulator en aanschaf van een kassasysteem en anderzijds nogmaals een bedrag van 20.000,00 € voor de aankoop van de golfsimulator zelf.

Ook dit lijkt mij duur en misschien overbodig gezien het feit dat de golfpro's toch reeds zoveel werk hebben.

Graag had ik trouwens vernomen in welke Belgische golfclub er dergelijke golfsimulator aanwezig is ?

Mijnheer de Voorzitter, Mijnheer de Gouverneur, Beste Collega's, graag wil ik nu besluiten door te zeggen dat ik helemaal geen tegenstander, maar wel degelijk voorstander ben van dit golfproject in het provinciaal domein Puyenbroeck te Wachtebeke. De ingebruikname van het 9-holesgolfterrein zal ongetwijfeld een groot aantal golfers aanspreken en we moeten de nodige promotie maken naar aanleiding van de opening, maar we moeten – denk ik althans –voorzichtig blijven en niet te hard van stapel lopen.

Ik ben er vast van overtuigd dat de Provincie Oost-Vlaanderen met de optie van het 9-
holesgolfterrein een juiste keuze gemaakt heeft maar, zoals ik reeds zei bij het begin,
zou ik niet graag hebben dat dit dossier FINANCIËEL ontspoorde.

Het zou heel jammer zijn, gelet de golfsport de laatste jaren enorm in de lift zit. Het is
een heel gezonde sport , die jong en oud kunnen beoefenen op eigen ritme én in de vrije
natuur. De golfsport is sociaal, is familiaal.

Voor de toekomstige golfbaan in Wachtebeke is zeker genoeg marktpotentieel
voorhanden. Ik vind het alleen niet meer dan mijn plicht als provincieraadslid dit nauw op
de voet te volgen en waar nodig kritisch te zijn.

Dank u.

Martine Verhoeve
Provincieraadslid